

Jaarverslag 2021 van Stichting Woongroep Huizer-maatjes

Algemeen

De Stichting Woongroep Huizer-maatjes behartigt de gezamenlijke belangen van de (aanstaande) bewoners van Woongroep Huizer-maatjes en hun ouders/wettelijke vertegenwoordigers. Woongroep Huizer-maatjes is als stichting op 18 februari 2016 met volledige rechtsbevoegdheid ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 65444485.

Met dit jaarverslag wordt, op hoofdlijnen, een overzicht gegeven van onze activiteiten van afgelopen jaar.

De Stichting

Bestuur

In 2021 hebben in het bestuur geen wisselingen plaatsgevonden. De leden van het bestuur zijn: Sytze Haenen (voorzitter), Jacobien Middelkoop (secretaris), Marco Gulpers (penningmeester), Paul van der Boor en Marlous van Grieken. Het bestuur komt regelmatig, zeker eens per twee weken bijeen. Zowel de investeringsbegroting als de exploitatiebegroting zijn twee belangrijke onderwerpen die ook dit jaar op de agenda stonden. Regelmatig vindt afstemming plaats tussen de commissies en het bestuur in het voorzittersoverleg, en worden de ouders/verzorgers meegenomen over de voortgang in het ouderoverleg.

Dit jaar is het pand aan de Trekkerweg opgeleverd en zijn de bewoners introkken in het pand. Een jaar van vele kennismakingen en overleggen. Gesprekken met wethouders en ambtenaren van de gemeente Huizen, de woningcorporatie de Alliantie, de architect van Nine Oaks en de aannemer Vreeswijk en Koebrugge. Daarnaast is er veel aandacht geweest voor de afstemming met Amerpoort over de inhuizing van de bewoners en invulling van het zorgpersoneel.

Financiën

Ook in 2021 is veel gewerkt aan het aanscherpen van de investerings- en exploitatiebegroting en aan het werven van fondsen om voldoende dekking te realiseren. Daarnaast zijn met Amerpoort gesprekken gevoerd op welke wijze de zorgbudgetten ingezet kunnen worden.

De penningmeester heeft de jaarrekening 2021 opgemaakt. Deze is door een kascommissie, bestaande uit een tweetal ouders, gecontroleerd en in orde bevonden. Het bestuur heeft de jaarrekening 2021 vervolgens vastgesteld.

Commissies

Bouwcommissie

De bouwcommissie was nauw betrokken bij verschillende overleggen van de Alliantie, aannemer en onderaannemers. Zij zijn aanwezig geweest bij verschillende oplevermomenten om te bespreken of de aanpassingen voor de woongroep op de juiste en meeste efficiënte manier doorgevoerd werden. In overleg met de penningmeester is de investeringsbegroting op sommige punten bijgesteld. Deze begroting is – in zijn geheel of op onderdelen - regelmatig onderwerp van discussie geweest met o.a. ouders, Amerpoort en externe deskundigen.

Commissie Teamwork

Om ervoor te zorgen dat de ouders en bewoners elkaar beter leren kennen is de commissie teamwork opgestart. Zij organiseren momenten waarbij thema's besproken worden of gewoon leuke activiteiten worden gedaan. In mei zijn de bewoners op logeerweekend geweest op Parc Spelderholt.

Interieurcommissie

De interieurcommissie heeft meerder wooninitiatieven bezocht in verband met de indeling van de gemeenschappelijke ruimtes. Daarnaast hebben zij advies ingewonnen bij keukenleveranciers, woninginrichtingszaken en een ergotherapeut. De commissie heeft gekeken naar de juiste inrichtingselementen voor de doelgroep rekening houdend met de investeringsbegroting. Dit jaar zijn de uitgezochte spullen besteld en geleverd en konden de bewoners hun persoonlijke input toevoegen aan de inrichting van de woonkamer en openbare ruimtes.

Sponsorcommissie

Ook dit jaar is verdergegaan met de fondsenwerving om te zorgen voor voldoende dekking van de investeringsbegroting. Daarnaast heeft de commissie meerdere sponsoracties georganiseerd, hoewel dit wat moeizamer was in verband met de RIVM-richtlijnen. Op een creatieve manier zijn mooie acties opgezet en zijn structurele donateurs geworven onder de noemer 'Club van' voor bedrijven en 'Vrienden van' voor particulieren. Grote donateurs, de leden van de 'Club van' en 'Vrienden van' hebben een 'sneak preview' gekregen voor de oplevering van het pand.

Team 'the making of'

Door een anonieme donateur werd de wens ingewilligd van het maken van een boek over alle ervaringen rondom het opstarten van de woongroep Huizer-maatjes. Drie ouders en één broer van de bewoners zijn hiermee aan de slag gegaan. Zij hebben het verhaal en de beelden van de bewoners, ouders, direct betrokkenen en samenwerkingspartijen op papier gezet. Dit boek is op 3 september aan de bewoners en direct betrokkenen uitgereikt: Woongroep Huizer-maatjes, een reis van 80 maanden. Het boek is te bestellen via de website van de Huizer-maatjes.

Toetredingscommissie

Dit jaar heeft de toetredingscommissie drie kennismakingsgesprekken gevoerd. Deze gesprekken hebben geresulteerd in twee intakegesprekken door de orthopedagoog en uiteindelijk tot toetreding van twee nieuwe Huizer-maatjes. Eind mei was de groep van 18 bewoners compleet.

Tuincommissie

Nadat het tuinontwerp goedgekeurd was door de Alliantie, bewoners, ouders en bestuur is gezocht naar de juiste partij om het ontwerp uit te voeren. Omdat het pand in augustus is opgeleverd en daarna pas een groot deel van de tuin ingericht kon worden, is ervoor gekozen om de tuin in delen op te leveren. Op 5 juli werd gestart met de betegeling en beschutting. Later zijn de haagjes en bomen gepland.

Wervingscommissie

Om samen met Amerpoort het juiste zorgteam samen te stellen zijn vier ouders betrokken bij de werving van de nieuwe medewerkers. Hierdoor kunnen de kandidaten ook vragen aan de ouders stellen en krijgen ze nog beter zicht op de verwachtingen en samenwerking. Dit jaar is dit team aangeschoven bij de verschillende gesprekken.

Zorgcommissie

Om zaken voor te bereiden die te maken hebben met de zorg, maar ook met de afspraken die tussen de bewoners, ouders en zorgpersoneel gemaakt moeten worden is de zorgcommissie ingesteld. De zorgcommissie heeft na het ophalen van informatie bij andere woongroepen hoe zij e.e.a. rondom zorg en huisregels georganiseerd hebben nogmaals gekeken naar de procedures bij de Huizer-maatjes. Naar aanleiding daarvan hebben ze de procedures aangescherpt en dit afgestemd met Amerpoort, bestuur, bewoners en ouders.

Bewoners

De (toekomstige) bewoners kwamen dit jaar stapje voor stapje dichterbij het daadwerkelijk 'zelfstandig' wonen. Op 27 februari hebben ze hun eigen appartement 'casco' kunnen bezichtigen. In de week van 17 mei werden de huurcontracten ondertekend en op 1 juni was de sleuteloverdracht, wat op een feestelijke manier is georganiseerd. Daarna zijn alle bewoners aan de slag gegaan met het schilderen en inrichten van hun appartement. Ook hebben ze meegeholpen met het schilderen van de openbare ruimtes samen met het project 'Lets Colour' van Akzo.

Op 16 augustus was er een kennismaking met het zorgteam bij de Haven van Huizen en op 28 augustus zijn de eerste bewoners gaan wonen op de Trekkerweg 1. Verder is er dit jaar natuurlijk ook samen geknutseld, gesport en gebowld.

Ouders

In 2021 hebben de ouders weer een zeer actieve rol gespeeld. De verschillende commissies hebben regelmatig vergaderd. Daarnaast zijn zeven ouderbijeenkomsten geweest. Twee van deze ouderbijeenkomsten waren toegespitst op 'hoe om te gaan met het uit huis gaan van je kind' en 'hoe hebben we het uit huis gaan ervaren'. Bij de andere ouderbijeenkomsten hebben zowel het bestuur als de commissies verslag gedaan van alle lopende activiteiten en meerdere discussiepunten zijn besproken. Natuurlijk hebben de ouders samen met het zorgteam en de bewoners ook het zelfstandig wonen van hun kinderen gevierd met een BBQ op de Trekkerweg op 3 september.

Huisvesting & Zorg

In 2021 is de huisvesting gerealiseerd en een zorgteam samengesteld. De bouw van het pand was gestart in 2020 en werd in 2021 afgerond. Op 1 juni kregen de bewoners de sleutel van hun appartement. Het samenstellen van het juiste zorgteam was een belangrijk aandachtspunt voor 2021. In december 2020 is de vacature voor de teamleider van Woongroep Huizer-maatjes uitgezet. In maart is de juiste kandidaat hiervoor aangenomen. Daarna zijn de vacatures voor begeleider A, B en C uitgezet. In april zijn hier twee speeddate dagen voor georganiseerd en daarna zijn individuele gesprekken met kandidaten gevoerd. In augustus 2021 is gestart met een volledige bezetting. Een divers team met verschillende expertises.

Activiteiten in 2021

10 januari nieuwjaarsbijeenkomst
9 februari ouderbijeenkomst
23 februari online bouwcommissievergadering met toekomstige bewoners
27 februari bezichtiging appartementen
Maart werving zorgteam
20 maart ouderbijeenkomst
15 april overleg met de Alliantie over huurovereenkomst van de Stichting
20 april ouderbijeenkomst
26 april online bijeenkomst teamleider en toekomstige bewoners
Week van 17 mei: ondertekenen van de huurcontracten door de toekomstige bewoners
18 mei ouderbijeenkomst
28-30 mei logeer-/kennismakingsweekend op Parc Spelderholt
1 juni tekenen huurovereenkomst door Stichting
1 juni sleuteloverdracht aan bewoners
15 juni ouderbijeenkomst
3 juli Lets's colour: schilderen openbare ruimtes
5 juli start aanleg tuin
16 augustus kennismaking zorgteam en bewoners
25 augustus rondleiding raadsleden

28 augustus eerste Huizer-maatjes gaan wonen op de Trekkerweg
3 september BBQ-party Huizer-maatjes-zorgteam-ouders
15 september rondleiding startende woongroep (samen met architect)
2 oktober ouderbijeenkomst
24 oktober bowlen Huizer-maatjes
11 november rondleiding startende woongroep
27 november knutselen met de Huizer-maatjes voor kerstverkoop
1 december ouderbijeenkomst
19 december kerstkaarten maken voor de buurtbewoners

Sponsoractiviteiten

Vriendenloterij
Statiegeld actie Coop
Statiegeld actie Albert Heijn
Leden 'Vrienden van' en 'Club van' geworden
Werving sponsoren voor diverse spullen
30 juni rondleiding leden Club van
Overhandiging certificaat 'Club van' leden
Emballage actie Jumbo
25 september herfstmarkt WC Oostermeent
Collecte HandicapNL
Collecte Het Gehandicapte Kind
Kerstverkoop 'pinda slingers'
Sponsorkliks

Vooruitblik

In 2022 zal er volop gewoond worden op de Trekkerweg 1 in Huizen. Het zorgteam en de bewoners zullen steeds meer aan elkaar gewend zijn, en de bewoners zullen zich nog meer ontwikkelen. Verwachtingen tussen de bewoners, het zorgteam en de ouders zullen nog beter met elkaar afgestemd worden.

De investeringsbegroting zal getoetst zijn en definitief worden gemaakt. De financiën voor de komende jaren zullen worden begroot en gemonitord.

Meerdere ouderbijeenkomsten zullen worden gehouden. Het bestuur en de diverse commissies zullen hun werk voortzetten. Sommige commissies zullen worden stopgezet omdat deze niet meer nodig zijn in deze fase. In plaats van een bouwcommissie zal er een beheercommissie worden gevormd.

Het doel is om door de gezamenlijke inspanning van bestuur, commissies en externe partijen ervoor te zorgen dat de Huizer-maatjes met elkaar wonen conform de kernwaarden van de Stichting: Betrokkenheid, Veiligheid, Plezier en Ontwikkeling.