

Jaarverslag 2020 van Stichting Woongroep Huizer-maatjes

Algemeen

De Stichting Woongroep Huizer-maatjes behartigt de gezamenlijke belangen van de aanstaande bewoners van Woongroep Huizer-maatjes en hun ouders/wettelijke vertegenwoordigers. Woongroep Huizer-maatjes is als stichting op 18 februari 2016 met volledige rechtsbevoegdheid ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 65444485.

Met dit jaarverslag wordt, op hoofdlijnen, een overzicht gegeven van onze activiteiten van afgelopen jaar.

De Stichting

Bestuur

In 2020 hebben in het bestuur een paar wisselingen plaatsgevonden. Rob van Maanen en Irma Westerdijk zijn afgetreden als bestuurslid. Sytze Haenen is de nieuwe voorzitter geworden en heeft zijn rol als penningmeester overgedragen aan een nieuw bestuurslid: Marco Gulpers. Daarnaast is Marlous van Grieken toegetreden tot het bestuur in de functie van algemeen lid. Het bestuur komt regelmatig, zeker eens per twee weken bijeen. Zowel de investeringsbegroting als de exploitatiebegroting zijn twee belangrijke onderwerpen die dit jaar op de agenda stonden. Regelmatig vindt afstemming plaats tussen de commissies en het bestuur in het voorzittersoverleg, en worden de ouders/verzorgers meegenomen over de voortgang in het ouderoverleg.

Omdat dit jaar de bouw van het pand aan de Trekkerweg is gestart heeft het bestuur naast gesprekken met wethouders en ambtenaren van de gemeente Huizen en woningcorporatie de Alliantie, ook gesproken met de architect van Nine Oaks en de aannemer Vreeswijk en Koebrugge. Verder is met Amerpoort gesproken over de mogelijke planning en invulling van het zorgpersoneel.

Financiën

Veel aandacht is uitgegaan naar het aanscherpen van de investeringsbegroting en het werven van fondsen om voldoende dekking te realiseren. Daarnaast zijn met Amerpoort gesprekken gevoerd op welke wijze de zorgbudgetten ingezet kunnen worden. De penningmeester heeft de jaarrekening 2020 opgemaakt. Deze is door een kascommissie, bestaande uit een tweetal ouders, gecontroleerd en in orde bevonden. Het bestuur heeft de jaarrekening 2020 vervolgens vastgesteld.

Commissies

Bouwcommissie

In mei van dit jaar is door Vreeswijk & Koebrugge gestart met de bouw van het pand. De bouwcommissie heeft meerdere gesprekken gevoerd met woningcorporatie de Alliantie en de architect over de wensen en uiteindelijke invullingen ten aanzien van het gebouw. Daarnaast is de bouwcommissie ook nauw betrokken bij verschillende overleggen van de Alliantie, aannemer en onderaannemers. Op basis van het onderzoek dat de bouwcommissie heeft gedaan naar een geschikt zorgoproepsysteem is gekozen om met één partij verder te gaan. Met deze partij zijn meerdere gesprekken gevoerd om tot een juiste inrichting van het zorgsysteem te komen. In overleg met de penningmeester is de investeringsbegroting op sommige punten bijgesteld. Deze begroting is – in zijn geheel of op onderdelen - regelmatig onderwerp van discussie geweest met o.a. ouders, Amerpoort en externe deskundigen.

Commissie Teamwork

Om ervoor te zorgen dat de ouders en bewoners elkaar beter leren kennen is de commissie teamwork opgestart. Zij zullen momenten organiseren waarbij thema's besproken kunnen worden of gewoon leuke activiteiten worden gedaan. Eén van de eerste activiteiten is een logeerweekend voor de bewoners op Parc Spelderholt.

Interieurcommissie

De interieurcommissie heeft meerder wooninitiatieven bezocht in verband met de indeling van de gemeenschappelijke ruimtes. Daarnaast hebben zij advies ingewonnen bij keukenleveranciers, wooninrichtingzaken en een ergotherapeut. De commissie heeft gekeken naar de juiste inrichtingselementen voor de doelgroep rekening houdend met de investeringsbegroting.

Sponsorcommissie

Dit jaar is verder gegaan met de fondsenwerving om te zorgen voor voldoende dekking van de investeringsbegroting. Daarnaast heeft de commissie meerdere sponsoracties georganiseerd, hoewel dit wat moeizamer was in verband met de RIVM richtlijnen. Op een creatieve manier zijn mooie acties opgezet en is gestart met structurele donateurs onder de noemer 'Club van' voor bedrijven en 'Vrienden van' voor particulieren.

Toetredingscommissie

Dit jaar heeft de toetredingscommissie vijf kennismakingsgesprekken gevoerd. Deze gesprekken hebben geresulteerd in drie intakegesprekken door de orthopedagoog en uiteindelijk tot toetreding van twee nieuwe Huizer-maatjes. Twee al geplaatste 'bewoners' hebben dit jaar besloten zich terug te trekken uit het project Huizer-maatjes. Eind 2020 staan we nu op 16 Huizer-maatjes.

Tuincommissie

Ook de tuincommissie is gestart met het ontwerp van de tuin. Allereerst moest goed afgestemd worden met de gemeente en de Alliantie waar precies de erfgronden lagen. Zodra dit duidelijk was is een ontwerp gepresenteerd dat goed paste bij de stijl van het gebouw en wat rekening houdt met de behoeften van de bewoners.

Zorgcommissie

Om zaken voor te bereiden die te maken hebben met de zorg, maar ook met de afspraken die tussen de bewoners, ouders en zorgpersoneel gemaakt moeten worden is de zorgcommissie ingesteld. De eerste activiteit van de zorg commissie was het informeren bij andere woongroepen hoe zij e.e.a. rondom zorg en huisregels georganiseerd hebben

Bewoners

De toekomstige bewoners hebben elkaar dit jaar minder kunnen ontmoeten door de corona richtlijnen. Gelukkig hebben we het jaar wel kunnen starten met de gezamenlijke nieuwjaarsbijeenkomst en was op 23 september een kleinschalig evenement georganiseerd voor de eerste steenlegging bij het pand op de Trekkerweg.

Ouders

In 2020 hebben de ouders weer een zeer actieve rol gespeeld. De verschillende commissies hebben regelmatig vergaderd. Daarnaast zijn twee fysieke en vier online ouderbijeenkomsten geweest. Ondanks een andere manier van met elkaar vergaderen, kon de informatie goed gedeeld worden en belangrijke onderwerpen goed besproken. Zowel het bestuur als de commissies hebben verslag gedaan van alle lopende activiteiten en meerdere discussiepunten zijn besproken.

Huisvesting & Zorg

In 2020 zijn veel stappen gezet rondom huisvesting en zorg. Op 15 januari werd in basisschool de Tweemaster een informatieavond georganiseerd voor de buurtbewoners rondom de Trekkerweg. Op deze manier werden ze meegenomen in de laatste ontwikkelingen van het ontwerp en de planning van het pand. Op 12 maart heeft de gemeenteraad de verklaring afgegeven van geen bedenkingen. In mei werd de omgevingvergunning verleend en gestart met de bouw door Vreeswijk en Koebrugge. Op 27 mei werd de samenwerkingsovereenkomst met Amerpoort getekend voor de zorg en begeleiding van de toekomstige bewoners. De realiseringsovereenkomst tussen Stichting Woongroep Huizer-maatjes en de Alliantie werd 15 juli getekend. Op 29 november kregen de bewoners de appartementindeling te horen en in december is de eerste vacature uitgezet, namelijk voor de teamleider van Woongroep Huizer-maatjes.

Activiteiten in 2020

- 12 januari nieuwjaarborel
- 15 januari informatieavond voor omwonenden van Trekkerweg 1
- 3 februari gesprek met gemeente en de Alliantie
- 24 februari gesprek met gemeenteraadslid PvdA over dagbesteding
- 12 maart afgifte definitieve Verklaring van Geen Bedenkingen door gemeenteraad
- 9 mei toekenning omgevingsvergunning
- 15 mei start bouw: storten fundering
- 16 juni wijziging bestuur: aftreden van Rob van Maanen en Irma Westerdijk, toetreden van Marlous van Grieken en Marco Gulpers
- 27 mei ouderbijeenkomst en tekenen samenwerkingsovereenkomst met Amerpoort
- 1 juli gesprek met gemeente en de Alliantie
- 15 juli ondertekening realisatieovereenkomst met woningcorporatie de Alliantie
- 27 augustus overleg met de Alliantie over samenwerkingsovereenkomst
- 21 t/m 27 september collecteweek voor HandicapNL
- 22 september ouderbijeenkomst
- 23 september eerste steenlegging door bewoners
- 13 oktober gesprek met Lions over wijnactie
- 3 november ouderbijeenkomst
- 2 t/m 7 november collecteweek voor het Gehandicapte Kind
- 29 november toedeling appartementen
- 8 december ouderbijeenkomst

Sponsoractiviteiten

- Vriendenloterij
- Trappenbergloop
- Actie van leerlingen van SG Huizermaat
- Statiegeldactie Albert Heijn Oostermeent
- Cheque overhandiging van Pearl
- collecte HandicapNL
- Verkoop haakwerk
- Verkoop mondkapjes
- Statiegeldactie Plus Oostermeent
- Collecte Het Gehandicapte Kind
- Cheque Vitus Mavo
- Donatie Sportboutique Heleen
- Diverse losse donaties
- Eerste leden van de 'Club van' en 'Vrienden van' geworven
- Wijnactie Lions Huizen
- Sponsorkliks

Vooruitblik

In 2021 zal het pand worden opgeleverd. Verwachting is dat dit rond de bouwvak zal zijn. In samenwerking met Amerpoort zal gestart worden met het werven van het zorgteam. De planning is dat de eerste bewoners in september hun appartement gaan betrekken. Voor die tijd zullen de huurovereenkomsten getekend worden en afspraken gemaakt worden over, onder andere, de servicekosten.

Daarnaast zal dekking van de investeringsbegroting regelmatig worden getoetst en waar nodig bijgesteld.

Om de bewoners elkaar beter te laten leren kennen zal een logeerweekend georganiseerd worden op Parc Spelderholt.

Meerdere ouderbijeenkomsten zullen worden gehouden. Het bestuur en de diverse commissies zullen hun werk voortzetten.

Het doel is om door de gezamenlijke inspanning van bestuur, commissies en externe partijen de oplevering van het pand en het starten van het wonen zo goed mogelijk voor te bereiden.

2021 wordt het jaar waarin de droom, waar we jaren aan gewerkt hebben, werkelijkheid