

Jaarverslag 2019 van Stichting Woongroep Huizer-maatjes

Algemeen

De Stichting Woongroep Huizer-maatjes behartigt de gezamenlijke belangen van de aanstaande bewoners van Woongroep Huizer-maatjes en hun ouders/wettelijke vertegenwoordigers. Woongroep Huizer-maatjes is als stichting op 18 februari 2016 met volledige rechtsbevoegdheid ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 65444485.

Met dit jaarverslag wordt, op hoofdlijnen, overzicht gegeven van onze activiteiten van afgelopen jaar.

De Stichting

Bestuur

Het bestuur is vanaf 4 juli 2019 uitgebreid naar vijf personen. Paul van der Boor is toegetreden tot het bestuur in de functie van algemeen lid. Het bestuur komt regelmatig, zeker eens per twee weken bijeen. Dit jaar stonden o.a. de privacyverklaring en het convenant op de agenda.

Het bestuur heeft ook dit jaar gesprekken gevoerd met wethouders en ambtenaren van de gemeente Huizen en met woningcorporatie de Alliantie.

Regelmatig vindt er afstemming plaats tussen de commissies en het bestuur in het voorzittersoverleg.

Financiën

Er is veel aandacht uitgegaan naar het opstellen van de investeringsbegroting en naar het werven van fondsen om voldoende dekking te realiseren. Ook de gemeente Huizen is hiervoor benaderd en de ouders hebben zich bereid verklaard een bijdrage te leveren. De penningmeester heeft de jaarrekening 2019 opgemaakt. Deze is door een kascommissie, bestaande uit een tweetal ouders, gecontroleerd en in orde bevonden. Het bestuur heeft de jaarrekening 2019 vervolgens vastgesteld.

Commissies

Bouwcommissie

De bouwcommissie heeft meerdere gesprekken gehad met woningcorporatie de Alliantie en de architect over de wensen ten aanzien van het gebouw. Deze wensen zijn meegenomen in de aanbesteding. Na bekendmaking dat Vreeswijk & Koebrugge de aannemer van het project is, is de bouwcommissie ook nauw betrokken bij verschillende overleggen van de Alliantie, aannemer en onderaannemers.

Daarnaast heeft de bouwcommissie zich o.a. bezig gehouden met onderzoek naar een geschikt zorgoproepsysteem en daarvoor met meerdere partijen overleg gehad. Op basis van alle wensen is in overleg met de penningmeester een investeringsbegroting opgesteld. Deze begroting is – in zijn geheel of op onderdelen - regelmatig onderwerp van discussie geweest met o.a. ouders, Amerpoort en externe deskundigen.

Interieurcommissie

De interieurcommissie heeft meerder wooninitiatieven bezocht in verband met de indeling van de gemeenschappelijke ruimtes. Daarnaast hebben zij advies ingewonnen bij keukenleveranciers en een wooninrichtingszaak.

Sponsorcommissie

Begin dit jaar is gestart met de fondsenwerving. Hiervoor is een projectplan opgesteld. Daarnaast heeft de commissie meerdere sponsoracties georganiseerd, zoals de Huizerdag, collecte etc..

Toetredingscommissie

Dit jaar heeft de toetredingscommissie acht kennismakingsgesprekken gevoerd. Deze gesprekken hebben geresulteerd in vijf intakegesprekken door de orthopedagoog. Eind 2019 staan we nu op 16 Huizer-maatjes.

Bewoners

De toekomstige bewoners hebben elkaar dit jaar bij diverse gelegenheden ontmoet: de nieuwjaarsbijeenkomst, knutselen voor de Huizerdag en kerstmarkt, familiedag en verschillende fotoshoots.

Ouders

Voor de ouders is ook 2019 weer een druk en betrokken jaar geweest. De verschillende commissies hebben regelmatig een vergadering gehad. Het jaar werd gestart met een nieuwjaarsborrel. Deze borrel werd dit jaar georganiseerd door studenten van de opleiding Eventmanagement van de Hogeschool Utrecht. Vlak voor de zomervakantie hebben we weer gebruik kunnen maken van het clubgebouw van scouting Montgomery voor onze jaarlijkse familiedag met toekomstige bewoners en hun familieleden en het comité van aanbeveling. Verder zijn er zes ouderbijeenkomsten georganiseerd, waarop zowel het bestuur als de commissies verslag hebben gedaan van alle lopende activiteiten en discussiepunten besproken zijn. Als resultaat van het maatschappelijk diner zijn deze bijeenkomsten gehouden bij Amaris Voor Anker.

Huisvesting

Op 6 maart hebben twee toekomstige bewoners van de woongroep tijdens de commissievergadering Fysiek Domein ingesproken. Deze vergadering werd de Koop- en realiseringsovereenkomst (KrO) tussen de gemeente en de Alliantie besproken.

Op 25 maart heeft het bestuur van Woongroep Huizer-maatjes de intentieovereenkomst met de Alliantie getekend en de gemeente en de Alliantie de KrO.

Activiteiten in 2019

- 5 januari nieuwjaarsborrel (organisatie door studenten van de Hogeschool Utrecht)
- 28 januari maatschappelijk diner Betrokken Ondernemen (match met Amaris Voor Anker)
- 6 maart commissievergadering Fysiek Domein (inspreken door twee toekomstige bewoners)
- 25 maart ondertekening intentieovereenkomst met woningcorporatie de Alliantie en ondertekening Koop- en Realiseringsovereenkomst tussen de gemeente en de Alliantie
- 31 maart en 6 april fotoshoot toekomstige bewoners
- 6 april wooninitiatieavond Per Saldo
- 24 april interview Troskompas en 5 mei fotoshoot
- 29 mei gesprek met controller Amerpoort
- 6 juni welstandscommissie
- 17 juni stakeholdersbijeenkomst woningcorporatie de Alliantie
- 21 juni gesprek met controller Amerpoort
- 22 juni knutselmiddag toekomstige bewoners voor de Huizerdag
- 7 juli familiedag
- 10 juli gesprek met de gemeente en de Alliantie
- 29 augustus gesprek met wethouder Maarten Hoelscher
- 23 september bekendmaking aannemer
- 9 oktober gesprek met de gemeente en de Alliantie
- 13 oktober workshop bij Studio Dansu
- 12 november overleg met de Alliantie over de intentieovereenkomst
- 14 november aanvraag omgevingsvergunning
- 30 november knutselochtend toekomstige bewoners voor de kerstmarkt
- 20 december plaatsing bouwbord op de locatie Trekkerweg/Ploegweg

Sponsoractiviteiten

- Vriendenloterij
- statiegeldactie Coop Huizen Phohistraat
- statiegeldactie Albert Heijn Oostermeent
- Huizerdag
- collecte HandicapNL
- uitreiking cheque Rabobank Coöperatiefonds
- kerstmarkt Oostermeent
- sponsorkliks

Vooruitblik

In het tweede kwartaal van 2020 zal gestart worden met de bouw. Met de Alliantie zal een realisatieovereenkomst getekend worden en zal gesproken worden over de samenwerkingsovereenkomst.

Er zal een samenwerkingsovereenkomst met Amerpoort getekend worden.

De gedragsdeskundige zal met de laatste groep kandidaat-bewoners een intakegesprek hebben.

Het convenant zal definitief worden vastgesteld en worden getekend door alle betrokkenen.

Er zijn vier ouderbijeenkomsten vooruit gepland.
De diverse commissies zullen hun werk voortzetten.

Doordat de blog Lotje en Co in 2019 is gestopt, willen we regelmatig zelf een blog plaatsen op onze social media.