

## Jaarverslag 2018 van Stichting Woongroep Huizer-maatjes

### Algemeen

De Stichting Woongroep Huizer-maatjes behartigt de gezamenlijke belangen van de aanstaande bewoners en hun ouders/wettelijke vertegenwoordigers van Woongroep Huizer-maatjes. Woongroep Huizer-maatjes is als stichting op 18 februari 2016 met volledige rechtsbevoegdheid ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 65444485.

Met dit jaarverslag wordt, op hoofdlijnen, overzicht gegeven van onze activiteiten van afgelopen jaar.

### De Stichting

#### *Bestuur*

Het bestuur is vanaf 15 oktober 2018 uitgebreid naar vier personen. Sytze Haenen is toegetreden tot het bestuur in de functie van penningmeester. Irma Westerdijk-Grashuis vervult met ingang van die datum de functie van lid. De functies van Rob van Maanen (voorzitter) en Jacobien Middelkoop (secretaris) zijn ongewijzigd. Het bestuur komt regelmatig, zeker eens per twee weken bijeen.

Het bestuur heeft gesprekken gevoerd met wethouders en ambtenaren van de gemeente Huizen en met woningcorporatie de Alliantie.

Regelmatig vindt er afstemming plaats tussen de commissies en bestuur in het voorzittersoverleg.

#### *Bewoners*

De toekomstige bewoners hebben elkaar dit jaar, bij diverse gelegenheden ontmoet: bowlingmiddag, sportmiddagen bij woongroep Mozart, knutselen voor de kerst.

De toetredingscommissie heeft meerdere kennismakingsgesprekken gehad met potentiële bewoners. Vervolg op deze gesprekken is een gesprek met de gedragsdeskundige van Amerpoort.

#### *Ouders*

Voor de ouders is ook 2018 een druk en betrokken jaar geweest.

De bouw- en sponsorcommissie hebben bijna maandelijks een vergadering gehad. De andere commissies wanneer dit nodig was.

Het jaar werd gestart met een nieuwjaarsborrel.

Op zaterdag 17 februari was er een workshopdag voor alle toekomstige bewoners en hun ouders/vertegenwoordigers, georganiseerd door de bouwcommissie.

Vlak voor de zomervakantie hebben we weer gebruik kunnen maken van het clubgebouw van scouting Montgomery voor onze jaarlijkse familiedag met toekomstige bewoners en hun familieleden en het comité van aanbeveling.

Verder is er nog één ouderbijeenkomst georganiseerd, waarop zowel het bestuur als de commissies verslag hebben gedaan van alle lopende activiteiten en discussiepunten besproken zijn.

### *Zorg*

Vanaf de allereerste bijeenkomst in december 2014 worden we ondersteund door dhr. A. Klarenbeek, Coördinator Sociaal Domein Amerpoort en Particuliere Wooninitiatieven. Deze ondersteuning hebben we ervaren als zeer prettig.

Door ziekte van Mw. K. Zwaan heeft de intake van nieuwe kandidaat-bewoners enige tijd stil gelegen. In december van dit jaar heeft Mw. M. Smit, gedragsdeskundige van Amerpoort, de werkzaamheden van Mw. Zwaan overgenomen. Er heeft een overdracht tussen Mw. Zwaan en Mw. Smit plaatsgevonden, zodat de continuïteit gegarandeerd is.

### *Huisvesting*

De op 17 februari door de bouwcommissie georganiseerde workshopdag, waar toekomstige bewoners, ouders en de architect hebben nagedacht over wensen t.a.v. het gebouw, hebben geresulteerd in een voorlopig programma van eisen.

Op deze dag werd ook de locatie bekend gemaakt: een stuk grond tussen de Trekkerweg en de Ploegweg, in Huizen, waar een nieuw pand gebouwd zal worden.

Verder zijn er diverse overleggen geweest met de Alliantie over een intentieovereenkomst, die zal leiden tot ondertekening begin volgend jaar.

Er zijn door de Huizer-maatjes samen met de Alliantie twee informatieavonden georganiseerd voor de omwonenden van de locatie Ploegweg/Trekkerweg .

### *Bestuursactiviteiten in 2018*

- 17 februari workshopdag
- gesprek met St. Kinderopvang Huizen
- 7 maart informatieavond voor omwonenden
- 18 maart bowlingmiddag Huizer-maatjes
- 20 maart informatieavond Avonturijn
- 25 april overleg met Per Saldo over haalbaarheidstool dat zij ontwikkelen
- 14 mei overleg met architect en Alliantie
- 17 mei overleg met Sesam Academie
- 11 juni overleg met Alliantie, architect en gemeente
- 14 juni overleg met Sesam Academie
- 27 juni informatieavond voor omwonenden
- 8 juli familiedag
- 11 september gesprek met gemeente
- 13 september overleg met Alliantie

- 27 september gesprek met wethouder R.G. Boom en wethouder M.W. Hoelscher
- 19 oktober gesprek met wethouder R.G. Boom
- 4 november kerstknutselen
- 8 november overleg met Alliantie
- 3 december kennismakingsgesprek met mw. M. Smit, gedragsdeskundige Amerpoort

### *Sponsoractiviteiten*

- Vriendenloterij (m.i.v. september 2017)
- collecte HandicapNL
- statiegeldactie Albert Heijn Oostermeent
- actie Braziliaanse bonenschotel
- kerstmarkt Oostermeent
- sponsorkliks

### *Financiën*

De penningmeester heeft de balans over 2018 opgemaakt en de staat van baten en lasten op schrift gesteld. Het bestuur heeft de stukken goedgekeurd.

### **Tot slot**

In het eerste kwartaal van 2019 zullen we de intentieovereenkomst met de Alliantie gaan tekenen. Ook zal dan de KRO (koop- en realiseringsovereenkomst) tussen de gemeente Huizen en de Alliantie getekend worden.

Verder zullen we de wensen t.a.v. het gebouw samen met de architect en de Alliantie gaan uitwerken.

De gedragsdeskundige zal met de tweede groep kandidaat-bewoners een intakegesprek hebben.

Er zijn vier ouderbijeenkomsten vooruit gepland, omdat er in 2019 veel zaken geregeld moeten worden.

De diverse commissies zullen hun werk voortzetten. Er zullen fondsen aangeschreven gaan worden en sponsoractiviteiten georganiseerd worden. De bouwcommissie zal intensief met de Alliantie en de architect gaan samenwerken. Doel is om eind 2019/begin 2020 met de bouw te starten.